ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού** **www.eauction-cy.com** **στις 18/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : P64DI02YBJ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**1/604**	**21/1010V01 499**	**ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΟΜΕΤΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**	**ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 1**	**ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΛΑΚΚΟΣ ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ**	**300**	**1/2**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €155.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 15.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ½ μερίδιο αντιστοιχεί στα καταστήματα αρ.1, αρ.2, αρ.3 στο ισόγειο και το ανατολικό διαμέρισμα στον 1ον όροφο. Το κατάστημα αρ. 1 είναι εμβαδού 0-023 τετραφωνικά μέτρα, πλέον 0-012 τετραγωνικά μέτρα μεσοπάτωμα. Το κατάστημα αρ. 2 είναι εμβαδού 0-026 τετραφωνικά μέτρα, πλέον 0-016 τετραγωνικά μέτρα μεσοπάτωμα και το κατάστημα αρ. 3 είναι εμβαδού 0-026 τετραγωνικών μέτρων πλέον 0-013 τετραγωνικά μέτρα μεσοπάτωμα. Το ανατολικό διαμερίσμα είναι εμβαδού 0-075 τετραγωνικά μέτρα.

Ανοικτοί Φάκελοι

Μαρτυρία: 1/ΑΓ/17/2005, 1/ΑΓ/85/2015

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

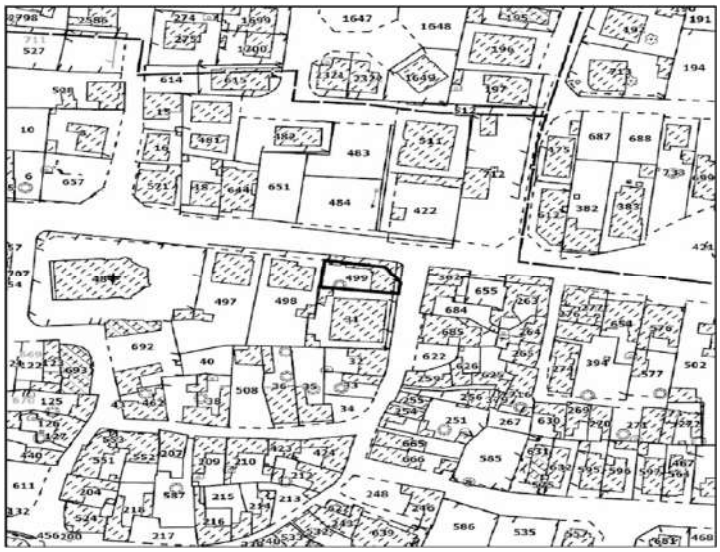
Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/22059/1980)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. ΠΙΣΤΟΠ. ΕΓΚΡ. ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ. Α/Α 1/10 (1/ΕΣ/2246/2013)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Π/ΚΟ ΕΓΚΡ.ΜΕ ΣΗΜ.980Β, Α/Α 46/2015 (1/ΕΣ/1608/2015)

Ημερομηνία:11/8/2026

CORAL
CREDIT ACQUIRING COMPANY



CORAL
CREDIT ACQUIRING COMPANY