ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού** www.eauction-cy.com **στις 18/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : H8MEECVP6T

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/5896**	**0/2-288-373 ΕΠΙ 535**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ , ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΣΩΤΟΥ ΧΑΤΖΗΠΡΟΚΟΠΙΟΥ 6**	**ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.12 στο ισόγειο ΤΑΡΑΤΣΑ αρ.12 στον 2ον όροφο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΠΙΣΙΝΑ αρ.136 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.63 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης ΑΥΛΗ αρ. 159 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης**	**Κλειστός χώρος: 92 τ.μ Καλυμμένες βεράντες: 7 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 34 τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €299.725,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 29.973,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

0/5896

Το ακίνητο αποτελεί ανεξάρτητη διώροφη κατοικία, με αριθμό θύρας 13 και είναι μέρος του συγκροτήματος με την ονομασία «NISSI GOLDEN SANDS» και έχει ανεγερθεί εντός του τεμαχίου 535. Το εμβαδόν της κατοικίας είναι περί τα 92 τ.μ εσωτερικοί χώροι, περί τα 7 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και περί τα 34 τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Στους εξωτερικούς χώρους της κατοικίας υπάρχουν βεράντες, αυλή, περίφραξη και πισίνα.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 1,90%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 13/08/2026

CORAL
CREDIT ACQUIRING COMPANY

B627
459
346
347
535
627917
349
349
535
627917
536
346
347
372
373
374
375