ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού **Πλειστηριασμού** www.eauction-cy.com **στις 18/12/2026 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : ETUSSTBL94-001-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	**Αριθμός Εγγραφής**	**Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου**	**Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα**	**Τοποθεσία ή Οδός**	**Λεπτομέρειες του ακινήτου**		**Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί**
					Είδος	**Έκταση τ.μ.**	
1.	**0/5580**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΦΕΤΕΡΙΑ αρ.1 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.1 εμβαδό 52 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 114 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €247.720,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 24.772,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	**0/5581**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.2 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.2 εμβαδό 16 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 31 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €53.680,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 5.368,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	**0/5582**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.3 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.3 εμβαδό 36 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 74 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €120.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 12.012,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	**0/5583**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.4 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.4 εμβαδό 16 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 31 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: -- τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €48.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €4.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	**0/5584**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.5 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.5 εμβαδό 13 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 25 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €41.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 4.180,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	**0/5585**	**0/1-2905-3735 ΕΠΙ 22**	**ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ, ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**	**ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΗ**	**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ αρ.6 στο ισόγειο ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ αρ.6 εμβαδό 10 τ.μ.**	**Κλειστός χώρος: 18 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 3 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: -- τ.μ.**	**1/1**
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €28.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 2.860,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

CORAL
CREDIT ACQUIRING COMPANY

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5580

Το ισόγειο του ακινήτου αποτελείται από ενιαίο χώρο ανοιχτού σχεδιασμού όπου υπάρχουν ράφια και πάγκοι με προϊόντα και ταμείο εξυπηρέτησης πελατών. Το μεσοπάτωμα αποτελείται από ενιαίο χώρο ανοιχτού σχεδιασμού. Το ακίνητο χρησιμοποιείται ως minimarket.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 11.82%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Μέρος του κοινόχρηστου χώρου έγινε κλειστός χώρος προς όφελος της καφετερία και δείχνεται με το σημείο (α) στο ειδικό σχέδιο του ισόγειου. ΑΧ75/2014 (3/ΕΣ/1902/2016)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Έγινε επέκταση του ετσιατορίου μέσα στο δημόσιο δρόμο και δείχνεται με το σημείο (γ) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου. ΑΧ75/2014 (3/ΕΣ/1903/2016)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από αυλή έγινε επέκταση του εστιατορίου και δείχνεται με το σημείο (β) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου. ΑΧ75/2014 (3/ΕΣ/1904/2016)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Από ακάλυπτος χώρος στάθμευσης έγινε κλειστός χώρος και δείχνεται με το σημείο (δ) στο ειδικό σχέδιο του ισογείου. ΑΧ75/2014 (3/ΕΣ/1906/2016)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. Μέρος του κοινόχρηστου χώρου έγινε κλειστός χώρος προς όφελος της καφετέρια και δείχνεται με σημείο (α) στο ειδικό σχέδιο του μεσοπατώματος. ΑΧ75/2014 (3/ΕΣ/1907/2016)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5581

Το ακίνητο αποτελεί ισόγειο κατάστημα με μεσοπάτωμα. Στο ισόγειο υπάρχει ενιαίος χώρος ανοιχτού σχεδιασμού και ένα αποχωρητήριο ξένων και το μεσοπάτωμα αποτελείται από ενιαίο χώρο ανοιχτού σχεδιασμού.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 3.38%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5582

Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/5582 και 0/5583 αποτελούν δύο συνεχόμενα καταστήματα με μεσοπάτωμα τα οποία είναι ενοποιημένα και ημιτελές.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 7.50%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5583

Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/5582 και 0/5583 αποτελούν δύο συνεχόμενα καταστήματα με μεσοπάτωμα τα οποία είναι ενοποιημένα και ημιτελές.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 3.00%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5584

Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/5584 και 0/5585 αποτελούν δύο συνεχόμενα καταστήματα με μεσοπάτωμα τα οποία είναι ενοποιημένα.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 2.63%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/5585

Τα ακίνητα με αριθμούς εγγραφής 0/5584 και 0/5585 αποτελούν δύο συνεχόμενα καταστήματα με μεσοπάτωμα τα οποία είναι ενοποιημένα.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΟΚΤΗΣΙΑ: 2.06%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη Κτηματολογική Σελίδα Κοινόκτητη Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 11/9/2026






513
574
396
547
468
SPF4235