

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 29/06/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : YZW1LSL9PJ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/12580	45/53 ΕΠΙ 211	ΠΑΦΟΣ ΤΑΛΑ	ΚΟΚΚΙΝΟΓΙΑ	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.10 στο ισόγειο ΤΑΛΑ SUNSET NO.2 ΑΡ. ΘΥΡΑΣ: 1	Κλειστός χώρος: 156 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 38τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: 27 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €217.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 21.760,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ αρ.10 στο ισόγειο
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.28 στο ισόγειο εμβαδό 25 τ.μ.
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ αρ.29 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ.
ΑΥΛΗ αρ.11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης
ΠΙΣΙΝΑ αρ.11 : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 11.93%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 19/2/2026



BULLETIN
NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION

Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **Cac Coral Ltd** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd**, no . tel . 22222230, e-mail address info@eauctions-cy.com will be sold. The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website www.eauction-cy.com on 29/06/2026 and time 10:00 a.m.**

Unique Electronic Auction Number : YZW1LSL9PJ

DESCRIPTION OF REAL ESTATE ASSET							
a/a	Registration number	Sheet / Plan No. and Plot No.	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Details of the property		Registered interest to be sold
					Type	Area sq.m.	
1.	0/12580	45/53 EPI 211	PAFOS TALA	KOKKINOZIA	TWO-STOREY HOUSE No.10 on the ground floor TALA SUNSET NO.2 DOOR NO.:1	Indoor area: 156 sq m Covered terraces: 38 sq m Uncovered terraces: 27 sq m	1/1
Reserved sale price: € 217.600,00 (Does not include VAT)							
Guarantee amount: € 21.760,00 (VAT not included)							

- The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
- The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
- The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
- Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

PROPERTY DESCRIPTION:

TWO-STOREY HOUSE no.10 on the ground floor
COVERED PARKING SPACE no.28 on the ground floor area 25 sq.m.
AUXILIARY SPACE no.29 on the ground floor area 3 sq.m.
YARD no.11: exclusive right of use
POOL no.11: exclusive right of use

COMMON USAGE RIGHTS: See the Land Registry Page of Shared Ownership

SHARE IN THE COMMON OWNERSHIP: 11.93%

RIGHTS / WORKS: See the Land Registry Page of Shared Ownership

Date: 19/2/2026

