

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cas Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/06/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : VRMAZOZC5U-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6940	45/13 340	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 4 ΑΧΛΑΔΙΕΣ : 3	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 1.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/7251	45/13 1123	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΑΜΠΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΑΧΛΑΔΙΕΣ : 1	2174	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €18.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 1.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/8235	45/05 786	ΠΑΦΟΣ ΣΤΡΟΥΜΠΙ	ΚΑΛΑΜΟΥΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ ΕΛΙΕΣ : 2	6689	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €30.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 3.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡ. ΕΓΓ. 0/6940**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 1,52 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α1000/77 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/505843/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/9816 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 341 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 1,52 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο Α 980/1981 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505870/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/9602 φύλλο 45 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 342 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως 0-1,52μ πλάτος κατά μήκος του βόρειου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 11 στο φάκελο Α 1175/1993 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506290/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/8570 φύλλο σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1119 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ



ΑΚΙΝΗΤΟ ΑΡ. ΕΓΓ. 0/8235

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,05-4, 57 μέτρα όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 12 στο φάκελο Α83/1976 (Αρ.Φακέλου 6/ΑΕΔ/507212/1980). Ωφελούμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/8648 φύλλο 45 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 379 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,05-4, 57 μέτρα όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 12 στο φάκελο Α 83/1976 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505707/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/8173 φύλλο 45 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 380 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως δια μέσου πλάτους 3,05-4,57 μέτρα όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 12 στο φάκελο Α 83/1976 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/506333/1980). Υποκείμενο ακίνητο : Αρ.Εγγραφής 0/9715 φύλλο 45 σχέδιο 05 τμήμα 0 τεμάχιο 381 ΠΑΦΟΣ, ΣΤΡΟΥΜΠΙ

Ημερομηνία: 28/1/2026



