

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 27/01/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 9KMJ12FUK4-001-005

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/11010	21/52Ε1 ΕΠΙ 6983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 18	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.6 στον 1 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: 143 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 34 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €280.060,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €28.006,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/11011	21/52Ε1 ΕΠΙ 6983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 18	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.7 στον 1 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: 143 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 33 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €279.161,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.916,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/11012	21/52Ε1 ΕΠΙ 6983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 18	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.6 στον 2 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: 143 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 34 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €293.170,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €29.317,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/11014	21/52Ε1 ΕΠΙ 6983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 18	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.6 στον 3 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: 143 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 34 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €306.755,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €30.676,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/11015	21/52Ε1 ΕΠΙ 6983	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΕΓΚΩΜΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 18	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.7 στον 3 ^{ον} όροφο	Κλειστός χώρος: 143 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 33 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες: - τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €305.815,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €30.582,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/11010

Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή με ονομασία GREGORIAN LUXURY APARTMENTS BLOCK A και Αρ.Θύρας 101.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,75%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη μετατροπή των κοινόχρηστων μηχανοστασίων στο υπόστεγο του ΜΠΛΟΚ "Α" σε αποθήκες (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3730/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη επέκταση καλυμμένης βεράντας (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3733/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μη υλοποίηση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Μη υλοποίηση όρων της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΑΧ2395/14) (1/ΕΣ/3729/2018)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/11011

Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή με ονομασία GREGORIAN LUXURY APARTMENTS BLOCK A και Αρ.Θύρας 102.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,74%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη μετατροπή των κοινόχρηστων μηχανοστασίων στο υπόστεγο του ΜΠΛΟΚ "Α" σε αποθήκες (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3730/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη επέκταση καλυμμένης βεράντας (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3733/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μη υλοποίηση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Μη υλοποίηση όρων της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΑΧ2395/14) (1/ΕΣ/3729/2018)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/11012

Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή με ονομασία GREGORIAN LUXURY APARTMENTS BLOCK A και Αρ.Θύρας 201.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,75%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη μετατροπή των κοινόχρηστων μηχανοστασίων στο υπόστεγο του ΜΠΛΟΚ "Α" σε αποθήκες (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3730/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη επέκταση καλυμμένης βεράντας (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3733/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μη υλοποίηση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Μη υλοποίηση όρων της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΑΧ2395/14) (1/ΕΣ/3729/2018)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/11014

Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή με ονομασία GREGORIAN LUXURY APARTMENTS BLOCK A και Αρ.Θύρας 301.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,75%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη μετατροπή των κοινόχρηστων μηχανοστασίων στο υπόστεγο του ΜΠΛΟΚ "Α" σε αποθήκες (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3730/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη επέκταση των βεραντών και εγκατάσταση μεταλλικών κυκλικών σκαλών στις βεράντες που οδηγούν στην οροφή του κτιρίου (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3731/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών : Από κοινόχρηστη ταράτσα έγινε ακάλυπτη βεράντα (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3732/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών : Αυθαίρετη επέκταση καλυμμένης βεράντας (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3733/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μη υλοποίηση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Μη υλοποίηση όρων της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΑΧ2395/14) (1/ΕΣ/3729/2018)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 0/11015

Το ακίνητο βρίσκεται στην οικοδομή με ονομασία GREGORIAN LUXURY APARTMENTS BLOCK A και Αρ.Θύρας 302.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 5,74%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη μετατροπή των κοινόχρηστων μηχανοστασίων στο υπόστεγο του ΜΠΛΟΚ "Α" σε αποθήκες (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3730/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών: Αυθαίρετη επέκταση των βεραντών και εγκατάσταση μεταλλικών κυκλικών σκαλών στις βεράντες που οδηγούν στην οροφή του κτιρίου (ΑΧ2395/14). (1/ΕΣ/3731/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών : Από κοινόχρηστη ταράτσα έγινε ακάλυπτη βεράντα (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3732/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών : Αυθαίρετη επέκταση καλυμμένης βεράντας (ΑΧ2395/2014) (1/ΕΣ/3733/2018)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Μη υλοποίηση των όρων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Μη υλοποίηση όρων της Υγειονομικής Υπηρεσίας (ΑΧ2395/14) (1/ΕΣ/3729/2018)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 30/10/2025

