

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 19/02/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : E5CTLR4CD7-001-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/28569	54/49 939	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ – ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΥΚΑΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	525	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €274.550,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.455,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/28570	54/49 940	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ – ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΥΚΑΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	750	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €353.875,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €35.388,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/28571	54/49 941	ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ – ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΑ ΠΑΝΑΓΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΚΑΥΚΑΛΛΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	530	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €245.575,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €24.558,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/28570

Επί του ακινήτου υφίσταται ανεξάρτητη, διώροφη, εγκαταλελειμμένη κατοικία η οποία σύμφωνα με την ιστοσελίδα του τμήματος κτηματολογίου και χωρομετρίας, ανεγέρθηκε το 1994, έχει συνολικό εμβαδόν 392τ.μ. (359τ.μ. κλειστοί χώροι, 33τ.μ. καλυμμένη βεράντα)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/52128/1980)

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/28571

Επί του ακινήτου υφίσταται βοηθητική οικοδομή, κολυμβητική δεξαμενή και λουπές βοηθητικές χρήσεις όπως φαίνεται εξ όψεως ως προς την κατοικία επί του τεμαχίου 941.



Ημερομηνία: 17/10/2025