

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 16/02/2026 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 5Y4IJDYDK

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/35092	0/2-291-380 ΕΠΙ 1357	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ - ΔΕΡΥΝΕΙΑ	ΠΥΘΑΡΚΑ – ΚΑΜΗΛΟΣΤΡΑΤΑ ΠΛΑΚΩΤΟΥ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ αρ.53 στον 1 ον όροφο	Κλειστός χώρος: 47 τ.μ. Καλυμμένες βεράντες: 5 τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : 4 τ.μ.	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €57.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο αφορά διαμέρισμα με αριθμό θύρας 111, το οποίο βρίσκεται στον πρώτο όροφο του Μπλοκ Δ, χωροθετημένο στο βορειοανατολικό, πίσω μέρος του κτιρίου.

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας
ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: 0,88%

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ. ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Δεν διαμορφώθηκαν οι χώροι φύλαξης σκουβαλοδοχείων σύμφωνα με το σχέδιο της άδειας οικοδ. Αρ. 898/11.09.1995 (3/ΕΣ/1214/2024)

Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις. ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ. ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: Ο υπαίθριος χώρος διαμορφώθηκε διαφορετικά από τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας οικοδ. Αρ. 898/11.09.1995 (3/ΕΣ/1215/2024)

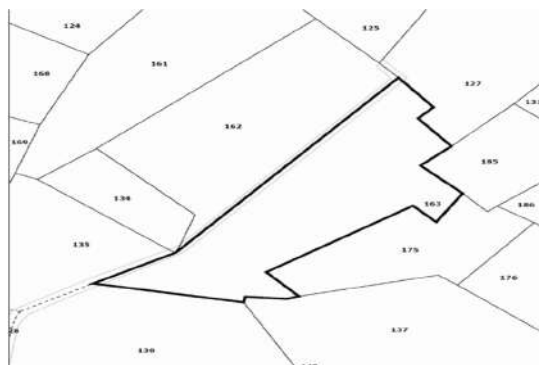
Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ. ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: δεν υλοποιήθηκαν οι όροι 2,3,12 και 24 του παραρτήματος της άδειας οικοδ. Αρ.898/11.09.1995 (3/ΕΣ/1219/2024)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΑΓΚ. ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ. ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ: εκκρεμεί η καταβολή του ποσού των 1111,91 ευρώ ως δικαιώματα οφειλόμενα στον Δήμο Παραλιμνίου (Αρμόδια Αρχή). (3/ΕΣ/1231/2024)

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας



Ημερομηνία: 03/11/2025