

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15/12/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : GH3MIACGEA

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6066	45/43 231	ΠΑΦΟΣ ΤΡΕΜΙΘΟΥΣΑ	ΑΝΕΦΑΡΜΑ	ΧΩΡΑΦΙ	29767	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €1.328.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 132.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Πάνω στη υπάρχουν ξένα δένδρα (6/ΕΣ/519029/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-3,65 μέτρα κατα μήκος του βορείου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 19 στο φάκελο Α 1089/1991 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/508323/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6621 φύλλο 45 σχέδιο 43 τμήμα, 0 τεμάχιο 581 ΠΑΦΟΣ, ΤΡΕΜΙΘΟΥΣΑ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 0-3,65 μέτρα κατα μήκος του νότιου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 19 στο φάκελο Α 1089/1991 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/508325/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5782 φύλλο 45 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 145 ΠΑΦΟΣ, ΤΡΕΜΙΘΟΥΣΑ,
Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,65 μέτρων κατα μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 19 στο φάκελο Α 1089/1991 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/508326/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/5314 φύλλο 45 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 144 ΠΑΦΟΣ, ΤΡΕΜΙΘΟΥΣΑ

Ημερομηνία: 26/09/2025

