

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**  
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com  
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 15/12/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 5WH8QPOU6S

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                     |                  |                                          |                                   |                  |                                                  |                                                                                   |                                       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| α/α                                                                | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα          | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                        |                                                                                   | Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                                                    |                  |                                          |                                   |                  | Είδος                                            | Έκταση τ.μ.                                                                       |                                       |
| 1.                                                                 | 1/2253           | 21/550103 ΕΠΙ 1037                       | ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ<br>ΑΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ | ΟΛΥΜΠΙΑΣ 29      | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ<br>αρ.3 στον 4 <sup>ον</sup><br>όροφο | Κλειστός Χώρος: 83τ.μ.<br>Καλυμμένες Βεράντες: 7τ.μ.<br>Ακάλυπτες Βεράντες: 0τ.μ. | 1/1                                   |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €121.125,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |                                          |                                   |                  |                                                  |                                                                                   |                                       |
| Ποσό Εγγύησης: € 12.113 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)                  |                  |                                          |                                   |                  |                                                  |                                                                                   |                                       |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ακίνητο αποτελεί διαμέρισμα με αριθμό 3 στον 4<sup>ον</sup> όροφο της πολυκατοικίας με την ονομασία "Panthea Court" με κοινόχρηστους χώρους στάθμευσης. Το διαμέρισμα είναι χωροθετημένο στο βορειοδυτικό τμήμα του τέταρτου ορόφου της οικοδομής και αποτελείται από καθιστικό-τραπεζαρία-κουζίνα σε ενιαίο χώρο, μπάνιο με αποχωρητήριο και δύο υπνοδωμάτια. Εξωτερικά διαθέτει μια μικρή βεράντα επί της προσόψεως και μια μικρή στο χώρο της κουζίνας.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ :** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ:** Κλειστός χώρος : --Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : --Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες : -- Τ.μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:** -----

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 29/8/2025

