

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 15/12/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 6GPFY51X5P

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/8110	50/52 163	ΛΑΡΝΑΚΑ ΜΑΖΩΤΟΣ	ΝΙΚΟΛΙΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 50 ΕΛΙΕΣ: 5	19566	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €36.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.650,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Όπως αναφέρεται πιο πάνω το υπό εξέταση ακίνητο αποτελεί κενό χωράφι συνολικού εμβαδού 19,566 τ.μ., το οποίο φέρει ακανόνιστο σχήμα με σχετικά ομαλή και επίπεδη επιφάνεια. Σύμφωνα με το εν χρήσει κτηματικό σχέδιο, το υπό εκτίμηση ακίνητο εφάπτεται επί δημόσιου εγγεγραμμένου μονοπατιού κατά μήκος του νοτιοδυτικού του συνόρου, καθώς επίσης με αμυδρή γραμμή (faint line) επηρεάζεται από υπό εγγραφή δρόμο κατά μήκος του βορειοδυτικού του συνόρου. Εντός του ακινήτου υπάρχει χαμηλή βλάστηση και δέντρα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο πίσω μέρος της φόρμας Ν251Α στο φάκελο Α1175/7953. (Αρ.Φακέλου 4/ΑΕΔ/502187/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8108 φύλλο 50 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 161 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΖΩΤΟΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,57 μέτρων όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στο σχέδιο στο πίσω μέρος της φόρμας Ν251Α στο φάκελο Α1175/1983. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/502188/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/8109 φύλλο 50 σχέδιο 52 τμήμα 0 τεμάχιο 162 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΜΑΖΩΤΟΣ

Ημερομηνία: 29/08/2025

