

## ΔΕΛΤΙΟ

### ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

#### Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cas Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com. Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/10/2025 και και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 3PDΧΚΙG944-001-002

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                    |                  |                                          |                          |                  |                                          |             |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α                                                               | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                                                   |                  |                                          |                          |                  | Είδος                                    | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.                                                                | 6/305            | 21/39Ε2 293                              | ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΙΜΑΚΛΙ | ΑΝΝΙΚΤΑΡΑΣ       | ΧΩΡΑΦΙ                                   | 1087        | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €361.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |                                          |                          |                  |                                          |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: € 36.180,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)              |                  |                                          |                          |                  |                                          |             |                                      |
| 2.                                                                | 1/299            | 21/470103 152                            | ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ  | ΠΑΛΙΑΧΩΡΑ        | ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΛΑΚΚΟΣ | 724         | 1/1                                  |
| Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €490.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |                                          |                          |                  |                                          |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: € 49.020,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)              |                  |                                          |                          |                  |                                          |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 6/305

Το ακίνητο αποτελεί βιομηχανική οικοδομή εντός του χωραφιού. Η εν λόγω οικοδομή είναι τριώροφη ( ισόγειο και δύο κάθετοι όροφοι) έχει εμβαδόν περί τα 1.500 τ.μ.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/67008/1980)

#### ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Διαπλάτυνση δρόμου: 1/ΔΑΕ/2979/2009

Διαπλάτυνση δρόμου: 1/ΔΑΕ/414/2010

Εξακρίβωση Ιδιοκτησίας που δεν οδηγεί σε εγγραφή: 1/Α/921/2003

#### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ 1/299

Το ακίνητο αποτελεί ημιανεξάρτητη διώροφη οικοδομή, η οποία βρίσκεται στο νότιο τμήμα του οικοπέδου και ισόγεια κατοικία η οποία βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου. Η οικοδομή αποτελείται από ισόγεια και ανώγεια κατοικία, ως επίσης και υπόγειο.

#### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/69694/1980)

#### ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

Εξακρίβωση Ιδιοκτησίας που δεν οδηγεί σε εγγραφή: 1/Α/921/2003

Ημερομηνία : 02/07/2025





