

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 30/10/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : VS70GX04EW

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/523	21/470102 431	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΑ	ΒΑΡΚΕΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	712	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €718.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 71.820,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το ακίνητο αφορά τριώροφη οικοδομή (ισόγειο και δύο κάθετοι όροφοι), η οποία στεγάζει ένα διαμέρισμα και ένα κατάστημα στο ισόγειο και τέσσερα διαμερίσματα στους κάθετους ορόφους (δύο σε κάθε όροφο). Το συνολικό εμβαδό της οικοδομής είναι περί τα 1-050 τετραγωνικά μέτρα (350 τετραγωνικά μέτρα ανά όροφο).

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/69787/1980)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΤΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΛΛΑΞΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΧΡΗΣΙΜ.ΩΣ ΑΠΟΘΗΚΗ, ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡ.ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚ.ΣΥΝ.ΒΟΡΕΙ) (1/ΕΣ/2783/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΣΤΗΝ ΝΟΤΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔ.ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΕ ΥΠΟΣΤ.ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΣΥΝΟΡΟΥ ΣΤΗΝ ΒΟΡ.ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΤΕΜ, ΤΟ ΠΕΖΟΔΡ,ΔΕΝ ΚΑΤΑΣΚ.ΣΥΜΦ.ΜΕ ΤΙΣ ΟΔ) (1/ΕΣ/2784/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΣΤΗΝ ΝΟΤ.ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΕ ΥΠΟΣΤ.ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡ.ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΣΥΝ ΣΤΗΝ Β.ΠΛΕΥΡΑ, ΚΛΠ) (1/ΕΣ/2785/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΣΤΗΝ ΝΟΤ.ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΕΓΕΡΘ.ΥΠΟΣΤ.ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡΑΞ.ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΣΥΝ ΣΤΗΝ Β.ΠΛΕΥΡΑ ΚΛΠ) (1/ΕΣ/2786/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΣΤΗΝ ΝΟΤ ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΝΕΓΕΡ.ΥΠΟΣΤ.ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚΟΥ ΣΥΝ.ΣΤΗ Β.ΠΛΕΥΡΑ ΚΛΠ) (1/ΕΣ/2787/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών (ΣΤΗΝ ΝΟΤ.ΠΛΕΥΡΑ ΤΗΣ ΟΙΚ.ΑΝΕΓΕΡΘΗΚΕ ΥΠΟΣΤ.ΑΥΤΟΚ., Η ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΔΙΚ.ΣΥΝ.ΣΤΗ ΒΟΡ.,ΠΛΕΥΡΑ ΚΛΠ) (1/ΕΣ/2788/1900)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10595/14, Α/Α1/536 (1/ΕΣ/2788/2014)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10594/14, Α/Α1/535 (1/ΕΣ/2787/2014)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10593/14, Α/Α1/534 (1/ΕΣ/2786/2014)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10592/14, Α/Α1/533 (1/ΕΣ/2785/2014)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10590/14, Α/Α1/531 (1/ΕΣ/2783/2014)

Απαγορεύεται η εκούσια μεταβίβαση ή/και υποθήκευση. Πιστοποιητικό μη εξουσιοδοτημένων εργασιών Π/ΚΟ ΜΗ ΕΞΟΥΣΙΟΔ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΡ.10591/14, Α/Α1/532 (1/ΕΣ/2784/2014)

Ημερομηνία: 02/07/2025

