

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 26/09/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 9RRPYX3L5G

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/2561	50/45 405	ΛΑΡΝΑΚΑ ΣΟΦΤΑΔΕΣ	ΤΡΕΜΙΝΘΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2679	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €40.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 4.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΧΩΡΑΦΙ

ΔΙΑΤΡΗΣΗ (εξαιρουμένου του νερού) 1/6 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 406, φύλλο 50, σχέδιο 45, τμήμα, εγγραφή 0/2562 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2558 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 402 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2559 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 403 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2560 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 404 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/7/2010). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2563 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/5/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/6/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2563 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/8/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2560 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/9/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2559 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/10/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2558 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,00 μέτρων όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα καταχώρηση ερ.43 στο φάκελο ΑΧ352/2009 (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/12/2010). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/2562 φύλλο 50 σχέδιο 45 τμήμα 0 τεμάχιο 406 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΣΟΦΤΑΔΕΣ,

