

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις **16/10/2025 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **U8HXY3U519**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                     |                           |                                          |                                                          |                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| α/α                                                                | Αριθμός Εγγραφής Μίσθωσης | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα                                 | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου                                                                                                                             |                                                                                                  | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                                                    |                           |                                          |                                                          |                  | Είδος                                                                                                                                                 | Έκταση τ.μ.                                                                                      |                                      |
| 1.                                                                 | 0/33375                   | 0/2-209-341<br>ΕΠΙ 399                   | ΑΜΑΘΟΥΝΤΑΣ /<br>ΠΟΤΑΜΟΣ<br>ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑΣ /<br>ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ | ΠΕΡΒΟΛΙΑ         | ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ<br>αρ.10 στο ισόγειο<br>ΑΥΛΗ ΠΙΣΙΝΑ ΚΑΙ<br>ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ<br>ΧΩΡΟΣ<br>ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ αρ.51<br>στο ισόγειο:<br>αποκλειστικό<br>δικαίωμα χρήσης | Κλειστός χώρος:<br>160 τ.μ.<br>Καλυμμένες<br>βεράντες: 14 τ.μ.<br>Ακάλυπτες<br>βεράντες: 11 τ.μ. | 1/1                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €607.050,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                           |                                          |                                                          |                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: €60.705,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)                |                           |                                          |                                                          |                  |                                                                                                                                                       |                                                                                                  |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ακίνητο αφορά μία (1) ανεξάρτητη διώροφη κατοικία με αριθμό 10 (Αρ.Θύρας 29) στο ισόγειο, η οποία αποτελεί μέρος του οικιστικού συγκροτήματος με την ονομασία "Sunsmile Villas". Η κατοικία έχει συνολικό εμβαδόν 0-160 τετραγωνικά μέτρα κλειστό χώρο, ενώ διαθέτει και καλυμμένες βεράντες συνολικού εμβαδού 0-014 τετραγωνικών μέτρων, καθώς και ακάλυπτες βεράντες συνολικού εμβαδού 0-011 τετραγωνικών μέτρων. Κατέχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του καλυμμένου χώρου στάθμευσης με αριθμό 51 στο ισόγειο. Διαθέτει σοφίτα συνολικού εμβαδού 0-039 τετραγωνικά μέτρα. Εξωτερικά διαθέτει πισίνα, ενώ το ακίνητο είναι περιφραγμένο.

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Κλειστός Χώρος: 160 τ.μ.  
Καλυμμένες βεράντες: 14 τ.μ.  
Ακάλυπτες βεράντες: 11 τ.μ.

**Μερίδιο στην Κοινοκτητη Ιδιοκτησία: 2,75%**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:** Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 27/06/2025

**BULLETIN**  
**NOTICE OF ELECTRONIC AUCTION**

**Pursuant to the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that in accordance with the 2019 Decree on the Sale of Mortgaged Property through an Electronic Auction System, which was issued pursuant to the provisions of the Transfer and Mortgage of Real Estate Law, following the application from **Cac Coral Ltd** the immovable property described in the Table below by the E-Auction Officer or his employer **ACB E - Auctions Ltd**, no. tel. **22222230**, e-mail address [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com) will be sold. The sale will be conducted through an **Electronic Auction System on the Online Auction Website [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) on 16/10/2025 and time 10:00 a.m**

Unique Electronic Auction Number : **U8HXY3U519**

| DESCRIPTION OF REAL ESTATE ASSET                        |                     |                               |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |                                |
|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| a/a                                                     | Registration number | Sheet / Plan No. and Plot No. | Municipality/ Parish/ Community                    | Location or Street | Details of the property                                                                                                                                                        |                                                                                                        | Registered interest to be sold |
|                                                         |                     |                               |                                                    |                    | Type                                                                                                                                                                           | Area sq.m.                                                                                             |                                |
| 1.                                                      | 0/33375             | 0/2-209-341                   | AMATHOUNTAS<br>POTAMOS GERMASOGEIAS<br>GERMASOGEIA | PERVOLIA           | TWO-STOREY<br>HOUSE no. 10 on<br>the ground floor<br>COURTYARD<br>SWIMMING POOL<br>AND COVERED<br>PARKING SPACE<br>no. 51 on the<br>ground floor:<br>exclusive right of<br>use | Enclosed space:<br>160 sq.m.<br>Covered<br>terraces: 14<br>sq.m.<br>Uncovered<br>terraces: 11<br>sq.m. | 1/1                            |
| Reserved sale price: €607.050,00 (Does not include VAT) |                     |                               |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |                                |
| Guarantee amount: €60.705,00 (VAT not included)         |                     |                               |                                                    |                    |                                                                                                                                                                                |                                                                                                        |                                |

1. The property will not be delivered unless the reserved sale price is met.
2. The interest in the above property(ies) is/are offered for sale without further warranty as to the existence, type or size of the property or the right of the mortgagor .
3. The Highest Bidder must bear in mind that the remainder of the sale price (accepted bid price plus the amount of the security deposit) must be paid to the mortgagee, otherwise they forfeit the security deposit and are liable for any damage that may occur in a resale.
4. Bidders should note that, where VAT may be applicable, any sale price awarded will not include the amount of VAT. This amount will be payable in addition to the sale price and will be borne by the buyer.

**PROPERTY DESCRIPTION**

The property concerns one (1) independent two-storey house with number 10 (Door No. 29) on the ground floor, which is part of the residential complex called "Sunsmile Villas". The residence has a total area of 0-160 square meters of enclosed space, while it also has covered terraces with a total area of 0-014 square meters, as well as uncovered terraces with a total area of 0-011 square meters. It has the exclusive right to use the covered parking space number 51 on the ground floor. It has an attic with a total area of 0-039 square meters. Outside it has a swimming pool, while the property is fenced.

**COMMON RIGHTS OF USE:** See Land Registry Page of Community Ownership

**UNIT AREA**

Enclosed Space: 160 sq.m  
Covered terraces: 14 sq.m.  
Uncovered terraces: 11 sq.m.

**Share in Common Ownership: 2.75%**

**RIGHTS / EASEMENTS:** See Land Registry Page of Community Ownership

**DATE: 27/06/2025**



ΑΚΙΝΗΤΟ ΥΠΟ ΕΚΤΙΜΗΣΗ