

**ΔΕΛΤΙΟ**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com  
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 30/07/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : JND1F56DDH

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ                                     |                  |                                          |                          |                  |                                      |             |                                      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| α/α                                                                | Αριθμός Εγγραφής | Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου | Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα | Τοποθεσία ή Οδός | Λεπτομέρειες του ακινήτου            |             | Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί |
|                                                                    |                  |                                          |                          |                  | Είδος                                | Έκταση τ.μ. |                                      |
| 1.                                                                 | 2/310            | 21/53Ε1 253                              | ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗ    | ΤΡΕΜΟΥΡΑ         | ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΚΟΣ | 465         | 1/1                                  |
| Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €315.775,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.) |                  |                                          |                          |                  |                                      |             |                                      |
| Ποσό Εγγύησης: € 31.578,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)               |                  |                                          |                          |                  |                                      |             |                                      |

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Το ακίνητο αποτελεί οικόπεδο εντός του οποίου έχει ανεγερθεί ανώγεια κατοικία πάνω σε πυλωτή.  
Το εμβαδό της κατοικίας είναι περί τα 154 τ.μ. εσωτερικοί χώροι, περί τα 14 τ.μ. καλυμμένες βεράντες και περί τα 57 τ.μ. βοηθητικά κτίρια.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/25164/1980)

Ημερομηνία: 07/10/2024

