

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cas Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com. Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/07/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **MGLPY42X7H-001-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/9184	0/2-256-369 339	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΡΕΜΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΜΗΛΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	1409	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €12.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/9187	0/2-256-369 343	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΚΟΚΚΟΤΕΣ	ΧΩΡΑΦΙ	4057	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €68.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €6.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/6714	0/2-258-370 281	ΛΑΡΝΑΚΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΩΝ	ΧΑΝΟΥΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ	7035	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €275.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €27.500,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/9184**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός ΑΑ947/1997 (4/ΕΣ/1567/2021)

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/9187**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Συμπληρωθείς αναδασμός ΑΑ947/1997 (4/ΕΣ/1567/2021)

ΑΚΙΝΗΤΟ 0/6714**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

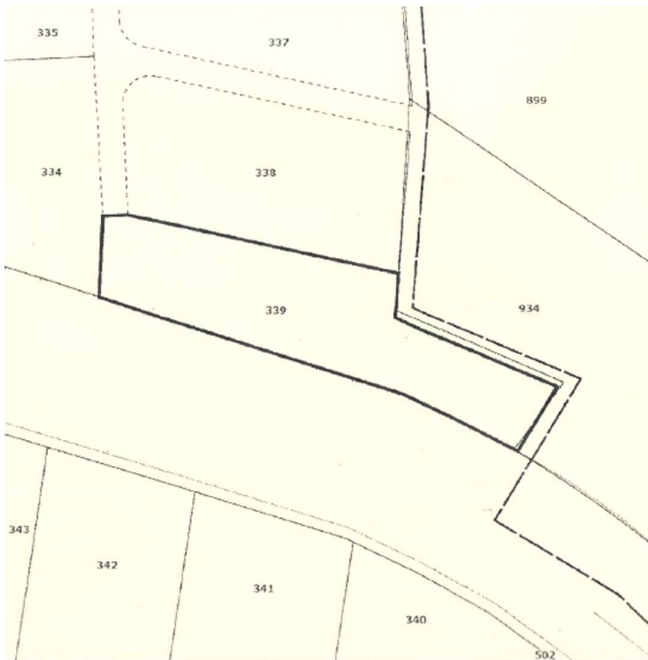
Εξαίρουμένης της έκτασης του τεμ.448/φ/σχ. 41/33 (4/ΕΣ/507385/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

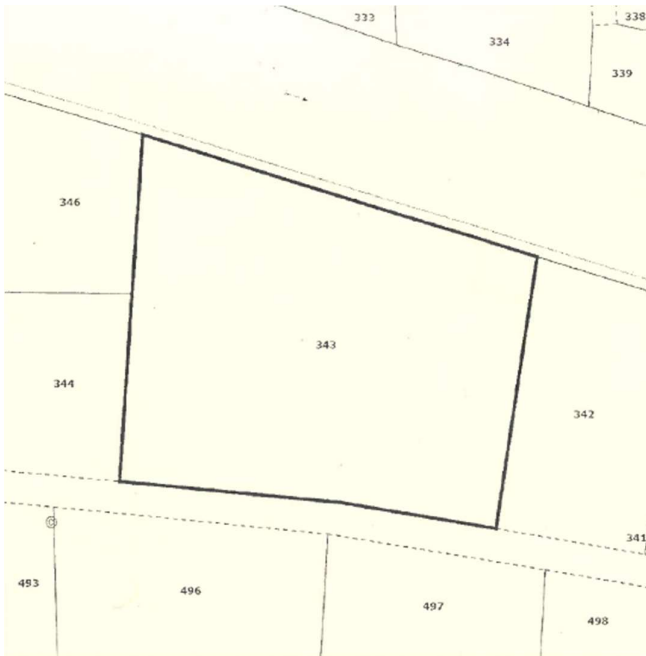
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,05 μέτρων όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα στο φάκελο Α149/70. (Αρ. Φακέλου 4/ΑΕΔ/504411/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/6870 σχέδιο 2-258-370 τμήμα 4 τεμάχιο 280 ΛΑΡΝΑΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ,

Ημερομηνία: 26/03/2025

0/9184



0/9187



0/6714

