

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cac Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com
Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 02/06/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **GM504K6JH7-001-009**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	2/4110	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.1 στον 2 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €301.150,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 30.115,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	2/4114	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.3 στον 4 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €142.025,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 14.203,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	2/4115	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.1 στον 5 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €106.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 10.640,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	2/4116	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.2 στον 5 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €70.300,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €7.030,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	2/4117	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.3 στον 5 ^{ον} όροφο ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ.4 στον 7 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €39.900,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 3.990,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

6.	2/4118	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.4 στον 5 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: -τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €104.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 10.498,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
7.	2/4119	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.1 στον 6 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: -τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: - τ.μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €161.975,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 16.198,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
8.	2/4120	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.2 στον 6 ^{ον} όροφο ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ.4 στον 7 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €64.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 6.460,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
9.	2/4121	21/460512 ΕΠΙ 125	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΤΡΥΠΙΩΤΗΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	ΓΡΑΦΕΙΟ αρ.3 στον 6 ^{ον} όροφο	ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ: - τ.μ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ: -τ.μ. ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ:-τ.μ.	1/1
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €81.700,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 8.170,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφύλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ακίνητα αποτελούν 9 γραφεία τα οποία στεγάζονται εντός της οκτάωροφης οικοδομής με ονομασία <<ΜΕΓΑΡΟ ΤΡΥΦΩΝΟΣ>>. Η εν λόγω οικοδομή έχει ανεγερθεί εντός του τεμαχίου 125 το οποίο είναι συνολικού εμβαδού 269 τ.μ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4110

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 1 στον 2ον όροφο

Καλυμμένος χώρος: 211 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58472/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4114

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 3 στον 4ον όροφο

Καλυμμένος χώρος: 95 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58479/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4115

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 1 στον 5ον όροφο
Καλυμμένος χώρος: 71 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58480/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4116

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 2 στον 5ον όροφο
Καλυμμένος χώρος: 45 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58481/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4117

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 3 στον 5ον όροφο
ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ.4 στον 7ον όροφο: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης.
Καλυμμένος χώρος: 25 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58482/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4118

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 4 στον 5ον όροφο
Καλυμμένος χώρος: 70 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58483/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4119

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 1 στον 6ον όροφο
Καλυμμένος χώρος: 45 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)
Ακάλυπτες βεράντες: 13 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58484/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4120

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 2 στον 6ον όροφο
ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΟ αρ.4 στον 7ον όροφο: Αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης.
Καλυμμένος χώρος: 42 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58485/1980)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2/4121

ΓΡΑΦΕΙΟ αρ. 3 στον 6ον όροφο
Καλυμμένος χώρος: 52 τ.μ. (σύμφωνα με τα σχέδια οριζόντιου διαχωρισμού της οικοδομής)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ:

Εξαιρουμένης της επέμβασης (1/ΕΣ/58486/1980)

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: 2/4110, 2/4114, 2/4115, 2/4116, 2/4117, 2/4118, 2/4119, 2/4120, 2/4121 : Βλέπετε στη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ: 2/4110, 2/4114, 2/4115, 2/4116, 2/4117, 2/4118, 2/4119, 2/4120, 2/4121: Βλέπετε στη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία: 05/02/2025

