

**ΔΕΛΤΙΟ****ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Cas Coral Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 03/04/2025 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : 5GYG56MC2P

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/14425	35/28 65	ΠΑΦΟΣ ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ	ΚΑΜΠΙ ΤΟΥ ΧΑΡΙΤΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ	2870	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: € 960,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ**

ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΟΡΩΝ: 6/ΑΧ/932/2005

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 μέτρων κατά μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α405/98 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/511547/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14416 φύλλο 35 σχέδιο 27 τμήμα 0 τεμάχιο 710 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α405/98 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/511548/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14415 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 56 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α405/98 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/511549/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14417 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 57 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α405/98 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/511552/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14424 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 64 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο Α 406/1998 και στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 8 στο φάκελο Α405/1998 και στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο ΑΕΔ 287/2005 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517072/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14413 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 54 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατα μήκος του νοτιοδυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο Α406/1998 και στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο ΑΕΔ 287/2005 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517079/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14418 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 58 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατα μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 6 στο φάκελο ΑΕΔ 287/2005 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517087/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14422 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 62 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 6,00 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α405/98 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517090/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14424 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 64 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,  
 Με Δικαίωμα διοχέτευσης νερού πλάτους 1,50 μέτρων κατα μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 7 στο φάκελο Α 405/1998 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/517091/1980). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/14422 φύλλο 35 σχέδιο 28 τμήμα 0 τεμάχιο 62 ΠΑΦΟΣ, ΚΡΙΤΟΥ ΤΕΡΑ,

Ημερομηνία: 04/12/2024



